PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA - POPRAVEK

naziv mnenja	**Mnenje glede skladnosti s prostorskim aktom za izgradnjo manjkajoče javne kanalizacije v aglomeraciji Celje sklop 2 - podprojekt 6, na zemljiščih s parc. št. 1488/5, 793/4, 841, 1718, 1749/1, 1748, 1742, 1734, 1837, 1720/11, 1719, 1722, 1838/1, 1705, 1716, 1709, 1708, 772/1, 1743, 1837, 1730, 1731, 1735, 1734 k. o. 1083-Bukovžlak in 1136/10, 1148 k. o. 1082-Teharje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	MESTNA OBČINA CELJE
naslov	Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
št. mnenja	**3514-182/2025-4**
datum	**27. 3. 2026**
predpis oz. podlaga za mnenje	21. člen Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 33/17) 43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP) **PROSTORSKI AKT: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Bežigrad-Bukovžlak in Vrhe (Uradni list SRS, št. 10/89 in Uradni list RS, št. 31/91, 131/03, 61/06 – OLN SV-1, 122/07-DPN nadvoz, 32/09, 39/09, 80/09, 80/09-Tolerance PUP, 109/10, 34/12, 81/13 , 89/14-OPPN Teharje, 94/20, 107/20-OPPN CI-6 in 106/21-OPPN SL-4-1)**
postopek vodil	Lara Zaleznik, višja svetovalka
podpis	elektronsko podpisan dokument (glej spodaj levo)
odgovorna oseba mnenjedajalca	Katja Martinčič, vodja centra
podpis	elektronsko podpisan dokument (glej spodaj desno)

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**MESTNA OBČINA CELJE**
naslov ali poslovni naslov družbe	**TRG CELJSKIH KNEZOV 9, 3000 CELJE**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**EKOLOGIKA, D.O.O.**

naslov ali poslovni naslov družbe	**SAVINJSKO NABREŽJE 4, 3000 CELJE**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Izgradnja manjkajoče javne kanalizacije v aglomeraciji Celje sklop 2 - podprojekt 6**
kratek opis gradnje	**Izgradnja manjkajoče (sekundarne) javne kanalizacije večinoma v trasi obstoječe ceste. Dva kanala, kanal K6.1 dolžine 807.3 ter kanal K6.2 dolžine 219.4 m, oba gravitacijske izvedbe. Priključitev na obstoječo javno kanalizacijo.**
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**PRO K 24030.06**
datum izdelave	**Junij 2024**
projektant (naziv družbe)	**Tomaž Oberžan, G-0521 (Ekologika, d.o.o.)**
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	- Upoštevanje določb Odloka o urejanju, vzdrževanju in varstvu javnih zelenih površin, drugih zelenih površin ter javnih površin v Mestni občini Celje (Uradni list RS, št. 38/01, 75/12, 58/19, 77/19);
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	LOKACIJA: **zemljišča s parc. št. 1488/5, 793/4, 841, 1718, 1837, 1838/1, 772/1, 1837, 1734 k. o. 1083-Bukovžlak** VRSTA GRADNJE: **NOVOGRADNJA** GLAVNI OBJEKT: **CC SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) (manj zahtevni)** PRIPADAJOČI OBJEKT: **/** GRADBENA PARCELA: **/** VELJAVNI IZVEDBENI PROSTORSKI AKT: **Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Bežigrad-Bukovžlak in Vrhe** (Uradni list SRS, št. 10/89 in Uradni list RS, št. 31/91, 131/03, 61/06 – OLN SV-1, 122/07-DPN nadvoz, 32/09, 39/09, 80/09, 80/09-Tolerance PUP, 109/10, 34/12, 81/13 , 89/14-OPPN Teharje, 94/20, 107/20-OPPN CI-6 in 106/21-OPPN SL-4-1), v nadaljevanju Odlok; NAMENSKA RABA: **kmetijsko zemljišče, stavbno zemljišče** OZNAKA PROSTORSKE ENOTE: **12b, 22b, 10a** **OBRAZLOŽITEV** **3. člen Odloka - izsek:** Prostorski ureditveni pogoji obravnavajo merilo in pogoje tudi: — za izboljšanje pogojev bivanja — za celotno varstvo okolja. Na celotnem območju PUP (Uradni list SRS, št. 10/89) in na območju predlaganih sprememb in dopolnitev so mogoče gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter pomožnih

cestnih, komunalnih in energetskih objektov v skladu z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08), oziroma na podlagi veljavnih predpisov.

4. člen Odloka - izsek:
Na ureditvenem območju se nahajajo sledeče opredeljene namenske rabe prostora:
(1) — območja trajnovarovanih in ostalih kmetijskih zemljišč
(2) — manjše površine gozdnega zemljišča
(3) — območja zazidanih in nezazidanih stavbnih "zemljišč
(4) — območja prometnega omrežja
(5) — območja komunalnih in energetskih objektov in naprav.
Območji iz 1. in 2. alinee prejšnjega odstavka tega odloka sta razvidni iz preglednega katastrskega načrta v merilu 1:5000; območja iz:3.. alinee so razvidna iz katastrskega načrta v merilu 1:2880 in deloma 1:1000, območja iz 4. in 5. alinee pa so razvidna iz temeljnega topografskega načrta v merilu 1:5000 projekta iz I. člena tega odloka, ti je njegov sestavni del.

6. člen Odloka - izsek:
Pogoji komunalnega urejanja:
— zgraditi je potrebno primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje s priključitvijo na glavni celjski kanalizacijski sistem. Dokler kanalizacija ni zgrajena, je potrebno graditi greznice na občasno izpraznjevanje.
Kanalizacija
Na obravnavanem območju je delno zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje. Za odvod fekalnih vod za potrebe treh večstanovanjskih objektov je predvidena izgradnja nove fekalne kanalizacije, ki se priključuje na obstoječ fekalni kanal.

7. člen Odloka - izsek:
Pogoji za varovanje okolja:
— vse površine okoli obstoječih objektov in naprav je treba ustrezno in sprotno hortikulturno urejati, potrebno je tudi saditi drevje in grmovje krajevnega značaja
— vse obstoječe zelene površine je potrebno redno vzdrževati, varovati in ohranjati
— ni dovoljeno uničevati drevja in grmovja ter spreminjati ekoloških pogojev.

Za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom se upoštevajo naslednje smernice:
– upoštevati je treba naravne omejitve (visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena) in temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
– upoštevati je treba cono potresne ogroženosti in temu primerno predvideti način gradnje;
– upoštevati je treba požarno ogroženost naravnega okolja.

8. člen Odloka - izsek:
– gradnjo objektov je mogoče izvajati etapno. Etapno je mogoče izgrajevati tudi gospodarsko infrastrukturo glede na potrebe po izgradnji takšnega dela komunalne, prometne in energetske infrastrukture, ki bo zagotavljala funkcioniranje načrtovanega objekta.

9. člen Odloka – izsek:
Drugi pogoji, pomembni za izvedbo posegov prostor:
— na celotnem ureditvenem območju Vrhe, na ureditvenem območju Bežigrad-Bukovžlak pa v conah, kjer so geološke prilike nestabilne, je potrebno pred kakršnimkoli posegom v prostor predhodno pridobiti geološko mnenje
— za vsako dopolnilno gradnjo v varstvenem pasu 2 X 20m srednjetlačnega primarnega plinovoda Celje—Štore, si mora investitor pridobiti predhodno soglasje upravljalca, pri čemer se morajo upoštevati enaki pogoji kot pri magistralnem plinovodu. Znotraj pasu 2 X 20 m od osi plinovoda širitev obst. objektov proti trasi plinovoda oziroma gradnja nadomestnega objekta na manjši oddaljenosti od plinovoda, kot je obstoječi objekt, ni mogoča
— za križanje komunalnih vodov in infrastrukturnih objektov v območju 2 X 20 m od osi plinovoda morajo investitorji pridobiti ustrezno soglasje upravljalca plinovoda
— potrebno je upoštevati vse varstvene koridorje obst. in predvidenega VN elektroprenosnega omrežja — potrebno je upoštevati varstvene pasove regionalne in lokalnih cest
— potrebno je upoštevati traso cevovoda za transport odpadne sadre iz kompleksa Cinkarne Celje na obstoječe industrijsko odlagališče v Bukovžlaku in na novo na lokaciji »Za travnikom«
— pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati predpise o graditvi zaklonišč in za zagotavljanje požarne varnosti
— v celoti je potrebno upoštevati specifičnost pogojev in dejavnosti v coni I. ureditvenega območja Bežigrad — Bukovžlak
— drenažne vode, površinske žive vode, potoke in hudournike, neonesnažene meteorne vode s streh in utrjenih površin in neonesnažene industrijske (hladilne) vode oziroma vse neonesnažene vode, ki bi po nepotrebnem obremenjevale kanalizacijsko omrežje in čistilno napravo, je treba voditi ločeno od ostalih vod v potoke
– za vse novogradnje in druge posege v prostor je potrebno predhodno geološko mnenje
– vse novogradnje in drugi posegi v prostor ne smejo povečati emisij v okolje.

Dovoljene so tolerance, ki dovoljujejo smiselno gradnjo prizidkov, nadzidav, adaptacije, spremembe namembnosti. Možne so tolerance pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi, če le te pomenijo izboljšanje tehničnih in prostorskih rešitev, katere potrdijo upravljavci infrastrukture.

Vlagatelj je dne 1. 7. 2025 na Mestno občino Celje podal vlogo za izdajo mnenja o skladnosti s prostorskimi akti za predviden poseg: Izgradnja manjkajoče javne kanalizacije v aglomeraciji Celje sklop 2 - podprojekt 6, na zemljiščih s parc. št. 1488/5, 793/4, 841, 1718, 1749/1, 1748, 1742, 1734, 1837, 1720/11, 1719, 1722, 1838/1, 1705, 1716, 1709, 1708, 772/1, 1743, 1837, 1730, 1731, 1735, 1734 k. o. 1083-Bukovžlak in 1136/10, 1148 k. o. 1082-Teharje.

Dne 27. 3. 2026 smo po e-pošti prejeli prošnjo za popravek mnenja zaradi sprememb v trasi. Trasa se je zaradi pridobivanja služnosti izognila zemljišču 844/1 k. o. Bukovžlak in sedaj poteka skozi zemljišče s parc. št. 793/4 k. o. Bukovžlak.

Zemljišča s parc. št. 1749/1, 1748, 1742, 1734, 1720/11, 1719, 1722, 1705, 1716, 1709, 1708, 1743, 1730, 1731, 1735 k. o. 1083-Bukovžlak in 1136/10, 1148 k. o. 1082-Teharje se nahajajo izven meja Mestne občine Celje, zato niso predmet tega mnenja.

Investitor želi na predmetnih zemljiščih s parc. št. 1488/5, 793/4, 841, 1718, 1837, 1838/1, 772/1, 1837 in 1734 k. o. 1083-Bukovžlak izvesti izgradnjo manjkajoče sekundarne javne kanalizacije na območju naselja Vrhe – Nad streliščem, ki spada v aglomeracijo Celje št. 20543. Na tem delu še ni urejeno odvodnjavanje komunalnih vod, niti ni zagotovljeno čiščenje odpadnih vod. Predvidena novogradnja bo potekala po javnih površinah, večinoma v trasi obstoječe ceste v dolžini 1030,8 m in se bo priključila na obstoječo kanalizacijo z zaključkom na čistilni napravi Celje. Predvidena gradnja bo posegala na območja con 12b, 22b, 10a veljavnega prostorskega akta, ki na celotnem območju dopušča gradnjo komunalnih objektov ter predvideva izgradnjo primarnega in sekundarnega kanalizacijskega omrežja s priključitvijo na celjski kanalizacijski sistem. 34. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) pravi, da se mora gospodarska javna infrastruktura ob upoštevanju ciljev urejanja prostora načrtovati tako, da: je zagotovljena racionalna raba prostora, pri čemer imata prednost rekonstrukcija in širitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture; je njena umestitev skladna s potrebami in omejitvami glede na obstoječo in načrtovano poselitev; je usklajena s preostalo obstoječo in načrtovano infrastrukturo; ne poslabšuje kakovost bivanja; se kar najbolj ohranja povezanost ekosistemov; so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine; se ohranjajo prepoznavne značilnosti naselja in krajine; se ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost ter da tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje. Posamezna infrastruktura se praviloma načrtuje tako, da je ob upoštevanju tehnoloških zakonitosti in ekonomske učinkovitosti vidno čim manj izpostavljena ter da kar najbolj omogoča skupno gradnjo in uporabo drugih infrastruktur. Poteki posameznih koridorjev ali tras gospodarske javne infrastrukture morajo kar najbolj izkoriščati trase in površine istovrstne ali medsebojno združljive infrastrukture (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) in porabiti najmanjšo mogočo površino prostora.

Glede na zgoraj zapisano je predviden poseg skladen z navedenim prostorskim aktom.

S predmetnim mnenjem o skladnosti s prostorskim aktom se razveljavi mnenje o skladnosti s prostorskim aktom št. 3514-182/2025-2.

Rok veljavnosti mnenja je 5 let od izdaje oziroma do spremembe veljavnega prostorskega akta. V kolikor se projekt spremeni do te mere, da vpliva na vsebino mnenja oziroma na pogoje pristojnega mnenjedajalca, ga je potrebno ponovno pridobiti.

Skladno z 9. odstavkom 233. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), je plačilo komunalnega prispevka v primeru novogradnje objekta, razen enostavnega objekta, pogoj za prijavo začetka gradnje objekta.

MNENJA

Varovalni pasovi in varovana območja	***Potrebna mnenja***
koridor cestnega omrežja	MOC - PROMET **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor energetske infrastrukture	Elektro Celje, d. d.; ELES, d. o. o. **Potrebno pridobiti mnenje**

koridor telekomunikacijske infrastrukture	Telekom Slovenije d. d. / Telemach Slovenija d. o. o. / United fiber d. o. o. **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor komunalne infrastrukture - kanalizacija - vodovod	Vodovod-kanalizacija JP, d. o. o., Celje **Potrebno pridobiti mnenje**
vodotok	Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje **Potrebno pridobiti mnenje**

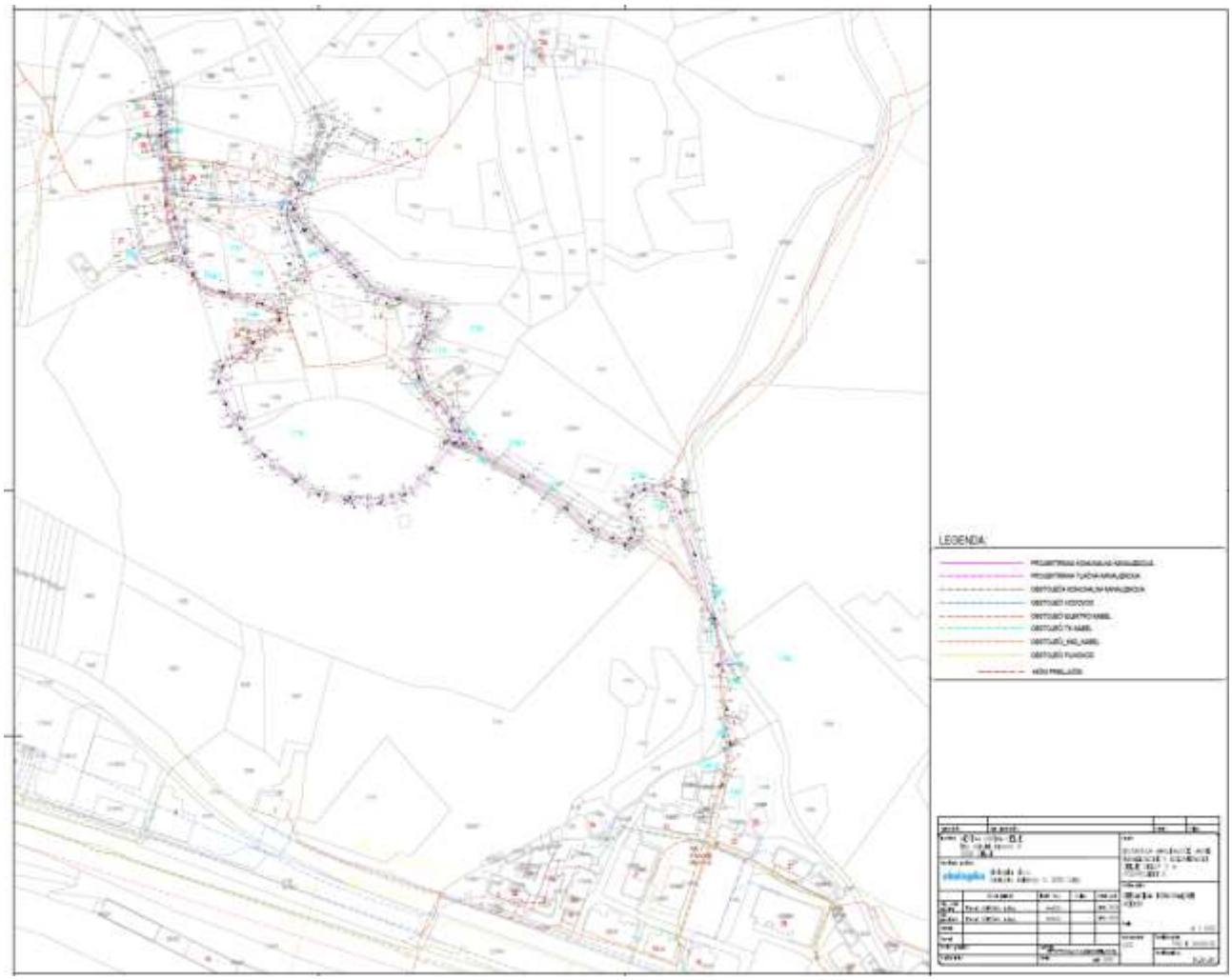
Priključevanje na infrastrukturo	***Potrebna mnenja***
FEKALNE VODE	Vodovod-kanalizacija JP, d. o. o., Celje **Potrebno pridobiti mnenje**

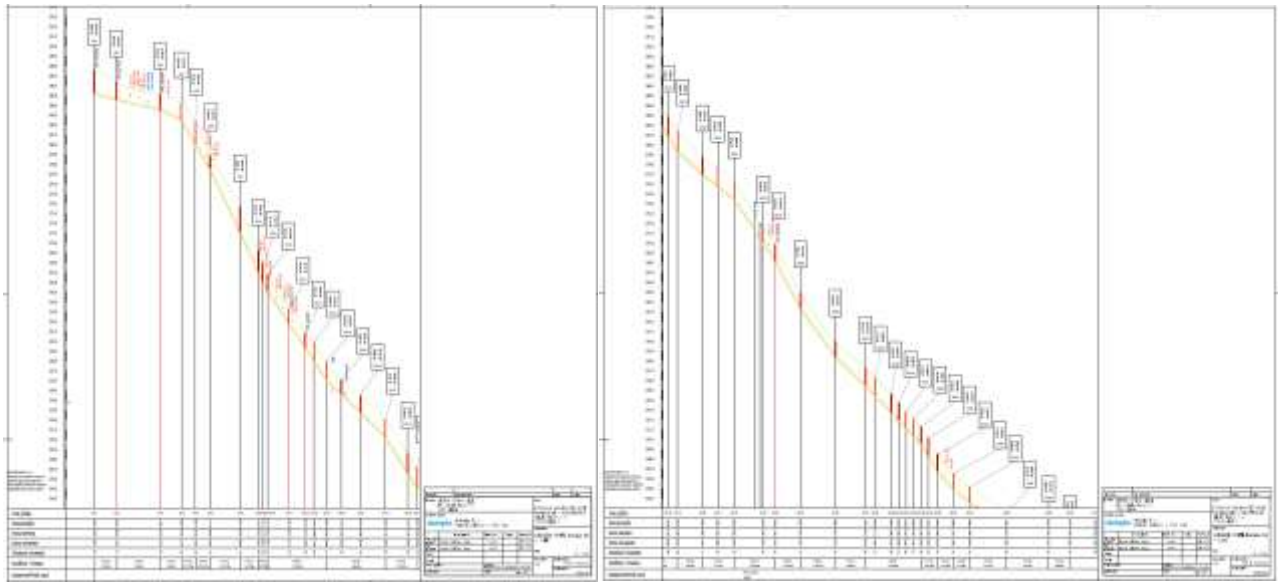
☒ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

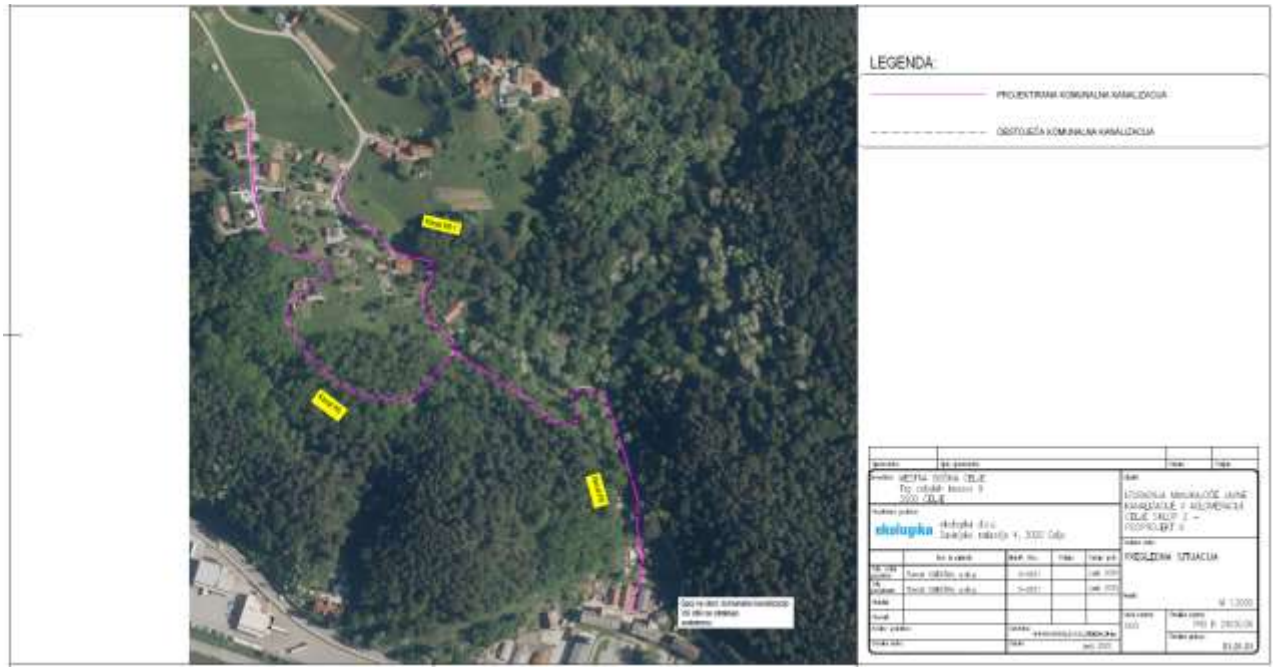
PRILOGA

☐ Obrazložitev

IZREZ IZ GRAFIKE PREJETE DOKUMENTACIJE







Fizična oblika dokumenta je kopija izvirnika v elektronski obliki. Izvirnik dokumenta vam lahko posredujemo na vaš elektronski naslov oziroma na vašo zahtevo potrdimo skladnost kopije z izvirnikom. Ne glede na morebitno zahtevo po potrditvi skladnosti kopije z izvirnikom ali naknadnim posredovanjem izvirnika na elektronski naslov, to ne vpliva na pravi položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: LARA ZALEZNIK
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 0a 25 76 62 00 00 00 00 57 2a
Potek veljavnosti: 10.11.2028
Čas podpisa: 12:21, 27.03.2026
Ref. št. dokumenta: 3514-182/2025-4

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: KATJA MARTINČIĆ
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 33 e6 20 ee 00 00 00 00 57 2a
Potek veljavnosti: 07.06.2028
Čas podpisa: 14:37, 27.03.2026
Ref. št. dokumenta: 3514-182/2025-4